



OBEC TULČÍK

Stavebný úrad, Tulčiek 178, 082 13 Tulčiek

Číslo: TUL2024/255-01/OCÚ

V Tulčiku dňa 17.09.2024

ROZHODNUTIE

o nariadení odstránenia stavby verejnou vyhláškou

Obec Tulčiek, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v konaní o nariadení odstránenia stavby, vedenom v zmysle ustanovenia § 90 ods. 1 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

nariaďuje odstránenie stavby

rodinný dom so súpisným číslom 248, nachádzajúci sa v k. ú. Tulčiek, obec Tulčiek, okres Prešov, zapísaný na LV č. 563, postavený na parcele registra „C“ č. 236, vo vlastníctve Občianskeho združenia Klub Stromu života ZKSŽ so sídlom v Tulčiku, IČO: 31 950 396

z dôvodu jej závažného stavu z hľadiska požiadavky na jej mechanickú odolnosť a stabilitu, ohrozujúceho život alebo zdravie osôb, pričom jej oprava nie je rentabilná.

Podmienky na odstránenie stavby určené podľa § 90 ods. 3 stavebného zákona:

1. Odstránenie stavby bude zahájené až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, termín začatia prác je potrebné oznámiť stavebnému úradu písomne.
2. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník s ohľadom na nevyhnutnosť jej odstránenia v dôsledku jej havarijného stavu zo statického pohľadu preukázaného statickým posudkom.
3. Odstránenie stavby bude uskutočnené oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov dodávateľsky, pričom po úspešnom výberovom konaní je potrebné bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu dodávateľa búracích prác.
4. Stavba sa bude búrať na základe technologického postupu búracích prác uvedeného v Statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Ľuboš Fornadeľ, Slovenská 682/46, 082 12 Kapušany, autorizovaný stavebný inžinier tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb, a aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných stavieb, neboli dotknuté vlastnícke alebo iné práva k týmto stavbám ani pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach. Ďalej, aby sa činnosťou pri odstraňovaní stavby a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo okolie stavby.

5. Vlastník pozemku parcelné č. 241 – Petrilla Peter, 082 13 Tulčák č. 247 je povinný strpieť vykonávanie nevyhnutných prác z jeho pozemku, vzhľadom na blízkosť stavby k spoločnej hranici. Vlastník stavby je však povinný obmedziť zásah do vlastníckych alebo iných práv tohto susedného pozemku na minimálne možnú mieru, a zároveň je povinný tento susedný pozemok parcelné č. 241 bezodkladne po ukončení búracích prác upratať a upraviť do pôvodného stavu.
6. S odpadmi vznikajúcimi pri odstránení stavby treba nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, vzniknuté odpady budú vytriedené a zhromažďované na pozemku parcelné č. 236 v k. ú. Tulčák.
Po odstránení predmetnej stavby je potrebné predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva – Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie – doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení tejto stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
7. Odvážanou stavebnou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie a verejné priestranstvá. Odpady vzniknuté odstránením stavby nesmú byť uložené na verejnom priestranstve!
8. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
9. Po odstránení stavby je potrebné upraviť pozemok a vysadiť zeleň.
10. Lehota, v ktorej je vlastník povinný splniť rozhodnutím určenú povinnosť, t. j. začať s odstraňovaním stavby je 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
11. Odstránenie stavby treba dokončiť do 30 dní odo dňa začatia prác na jej odstránení, dokončenie je potrebné písomne oznámiť stavebnému úradu.

Účastníci konania:

Účastníkom konania o odstránení stavby sú v zmysle § 97 stavebného zákona právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky počas konania.

Odôvodnenie:

Konanie o nariadení odstránenie stavby bolo zahájené v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku, na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu z podnetu stavebného úradu. Na základe tohto podnetu bol vypracovaný znalecký ako aj statický posudok, obsahujúci aj technologický postup búracích prác.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, ktorých okruh vymedzil podľa podmienok daných ustanovením § 97 stavebného zákona, v tomto prípade vlastníčkovi stavby ako aj vlastníkom susedných nehnuteľností začatie konania o nariadení odstránenia stavby z dôvodu špecifikovanom v ustanovení § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Z dôvodu, že vlastníkov stavby nebolo možné doručiť oznámenie do vlastných rúk, stavebný úrad použil postup jeho doručenia verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku. Podľa uvedeného sa doručovanie verejnou vyhláškou aplikuje v prípade, ak účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známy správne orgánu. Oznámenie o začatí konania sa vlastníkov stavby doručilo preto verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Tulčiek. V zmysle uvedeného lehota na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov uplynula dňom 09.09.2024. Účastníci konania sa v konaní nevyjadrili ani neuplatnili pripomienky. Dotknuté orgány počas konania si neuplatnili žiadne pripomienky, podmienky alebo požiadavky.

Stavebný úrad vyhodnotil všetky zabezpečené podklady a dospel k záveru, že predmetná stavba prejavuje znaky preukazujúce jej závažné technické nedostatky, chyby, v dôsledku ktorých svojim stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, pričom jej oprava nie je hospodárna. V konaní bolo preukázané naplnenie podmienok pre nariadenie jej odstránenia podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, ktorý ustanovuje, že stavebný úrad nariadi vlastníkov stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život a zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť. Podľa § 89 ods. 1 stavebného zákona náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

Zo záverov statického posudku vyplýva, že „Objekt je staticky vážne narušený ako v nosných múroch tak aj v drevených nosných prvkoch stropu a krovu. Dom sa stal neobytným a jeho prípadná sanácia vzhľadom na rozsah poškodenia nie je ekonomicky výhodná. Tento stav konštrukcie je nebezpečný pre zdravie a majetok nielen užívateľa stavby ale aj jej susedných vlastníkov a osôb pohybujúcich sa v jej bezprostrednej blízkosti. Najefektívnejším spôsobom sanácie stavby je jej zbúranie. Predmetná stavba je samostatne stojaca a jej zbúraním nedôjde k narušeniu stability susedných objektov. Po splnení všetkých potrebných legislatívnych krokov bude teda potrebné objekt z bezpečnostných dôvodov zbúrať.“

Vzhľadom na všetky zistené skutočnosti a okolnosti predmetnej veci stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Tulčiek. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Kopčák
starosta obce Tulčiek

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené 18.09.2024



Zvesené

Doručuje sa:

1. Občianske združenie Klub Stromu života ZKSŽ so sídlom v Tulčíku – verejnou vyhláškou
2. Účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov – oznámi sa verejnou vyhláškou